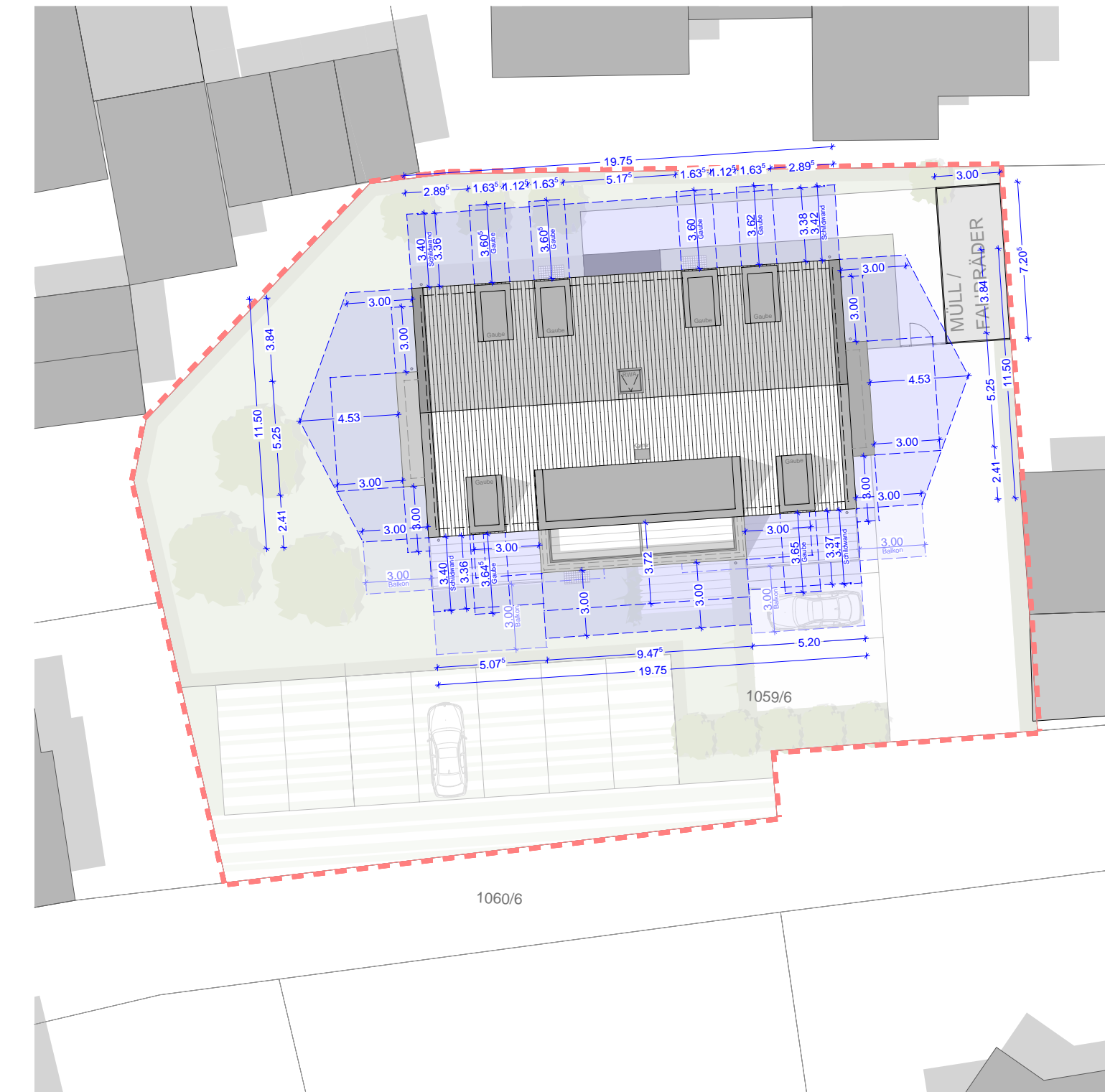




LAGEPLAN BESTAND / ABBRUCH 1:1000

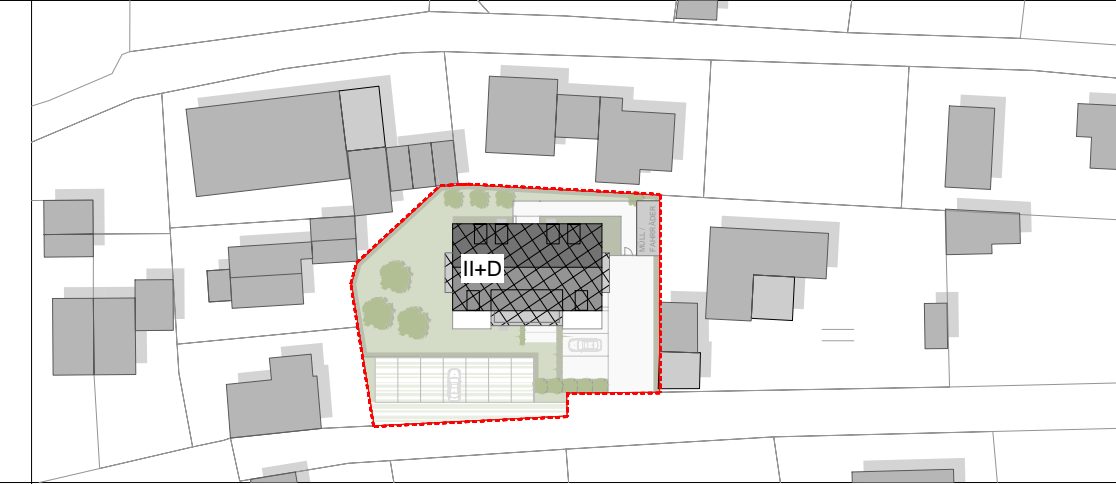


LAGEPLAN 1:1000



ABSTANDSFLÄCHEN 1:250

ÄNDERUNGSANTRAG zum Bauantrag vom 19.11.2024



BAUVORHABEN **NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES FÜR SENIOREN**

PAPPELWEG 6  
93197 LAUB; ZEITLARN

FLUR-NR.: 1059/6, GEMARUNG: ZEITLARN

BAUHERR **Graf Bauträger GbR**

Gewerbering Ost 22a  
93155 Hemau

NACHBARN

FLUR NR. 1059

FLUR NR. 1059/3

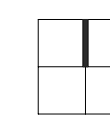
FLUR NR. 1059/4

FLUR NR. 1059/7

FLUR NR. 1059/8

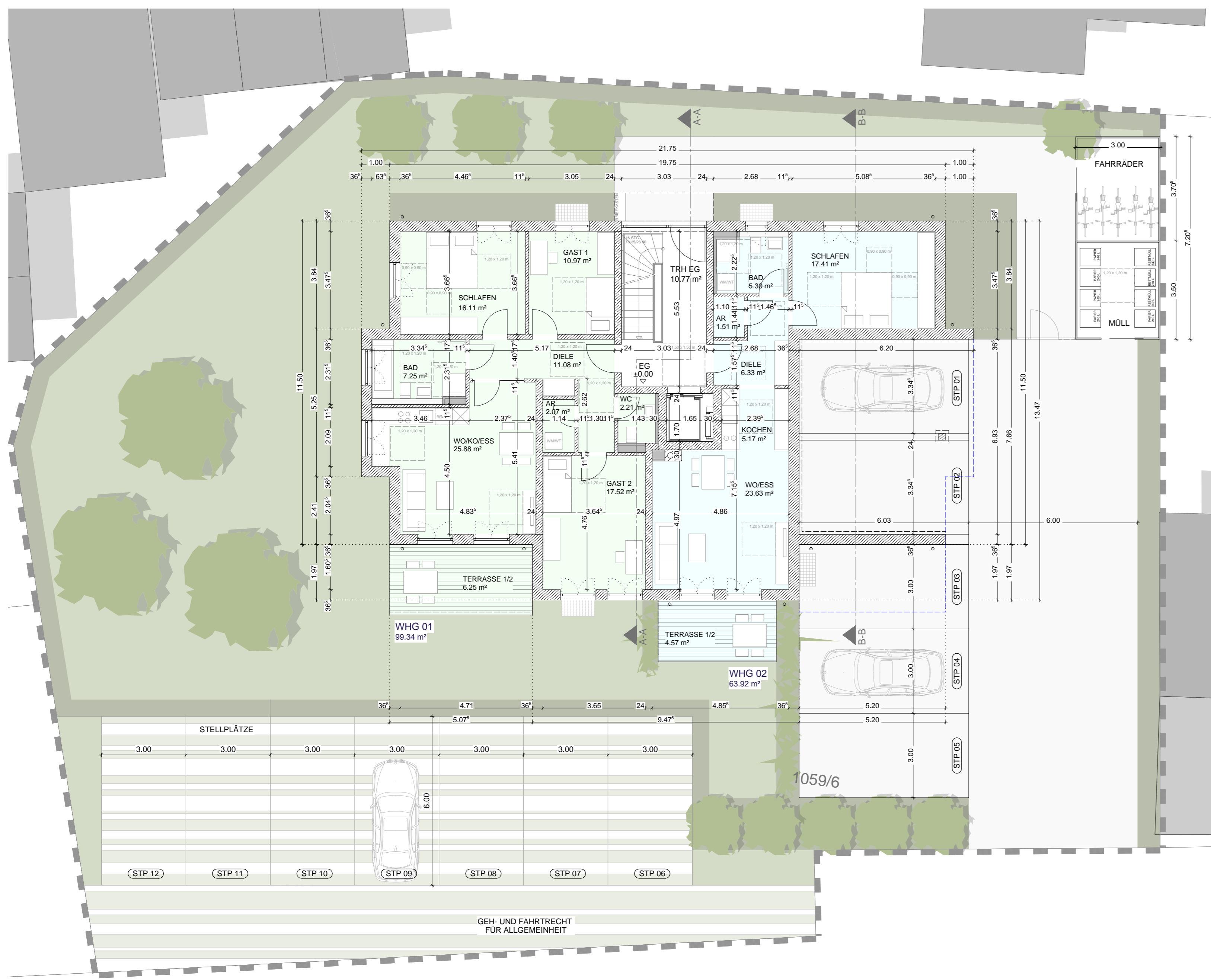
PLANUNG

**WITTMANN**  
ARCHITEKTURBÜRO  
PRÜFENINGER STR. 20 93049 REGENSBURG  
TEL.: 0941 / 78793 - 0 FAX.: 0941 / 78793 - 33  
E-MAIL: info@witmann-architektur.eu



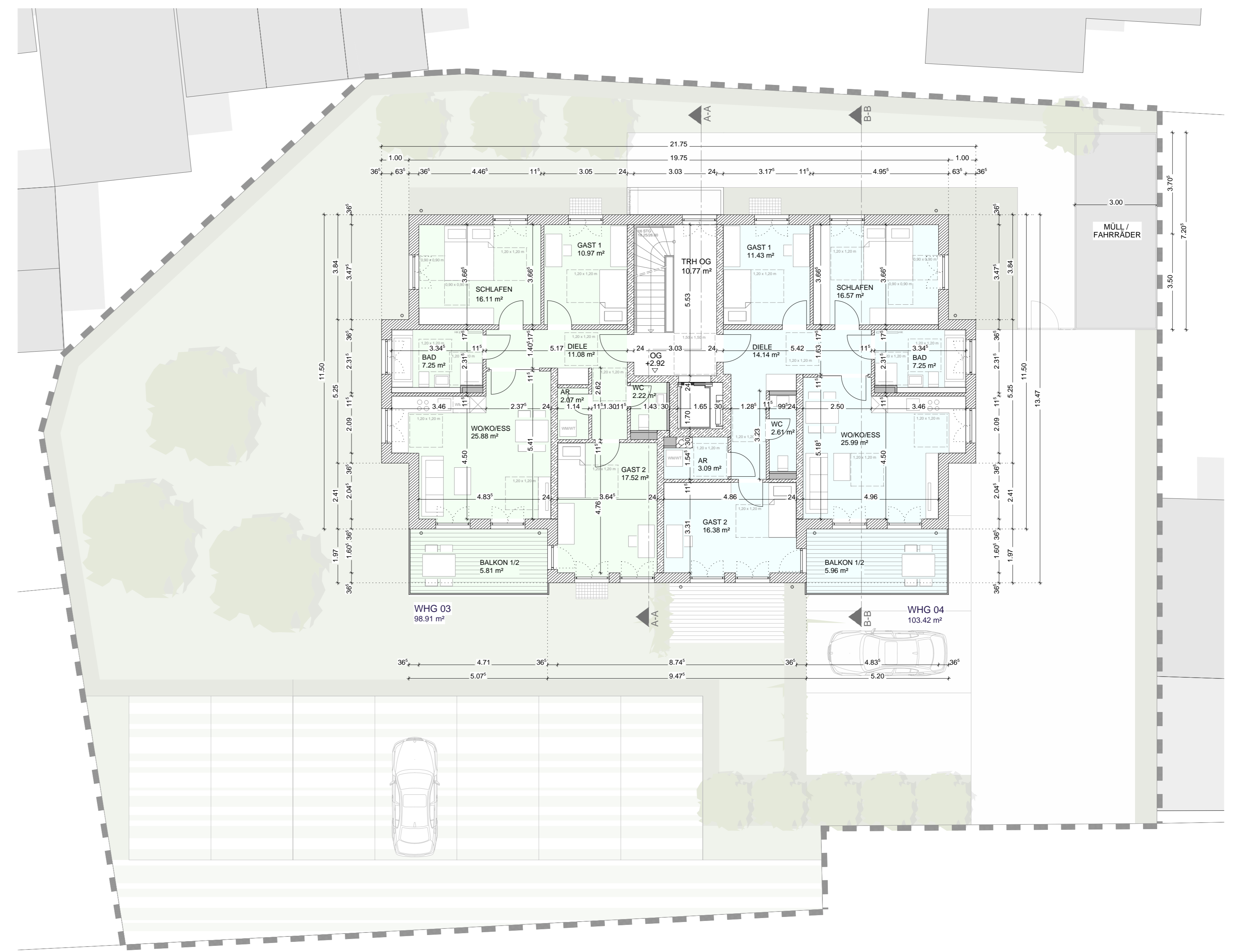
ABBRUCH / LAGEPLAN / ABSTANDSFLÄCHEN

DATUM	MAßSTAB	GEZ.:	PLANNUMMER
16.12.2025	1:1000/250	TU	825 - 100 - ÄÄ



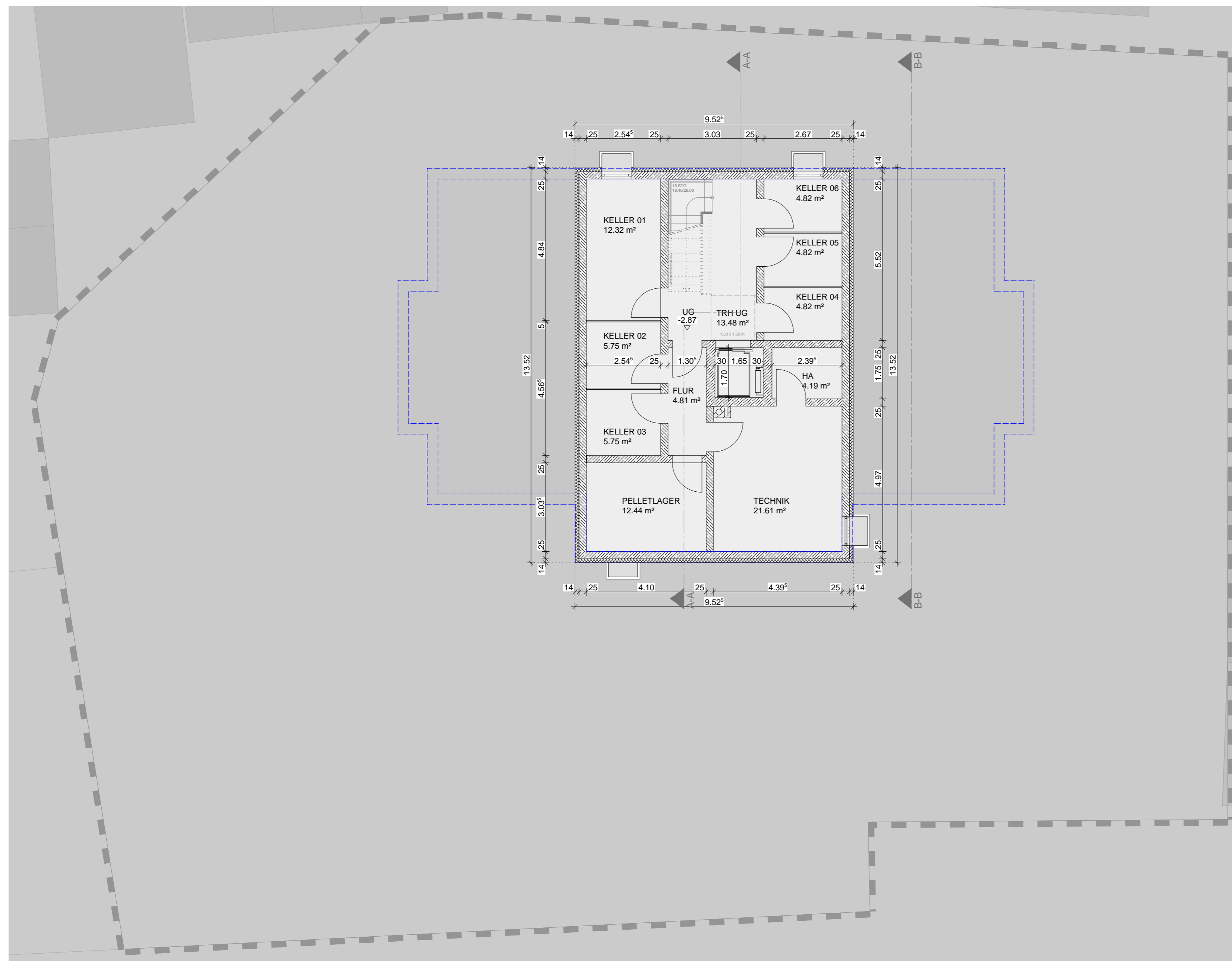
1060/6

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

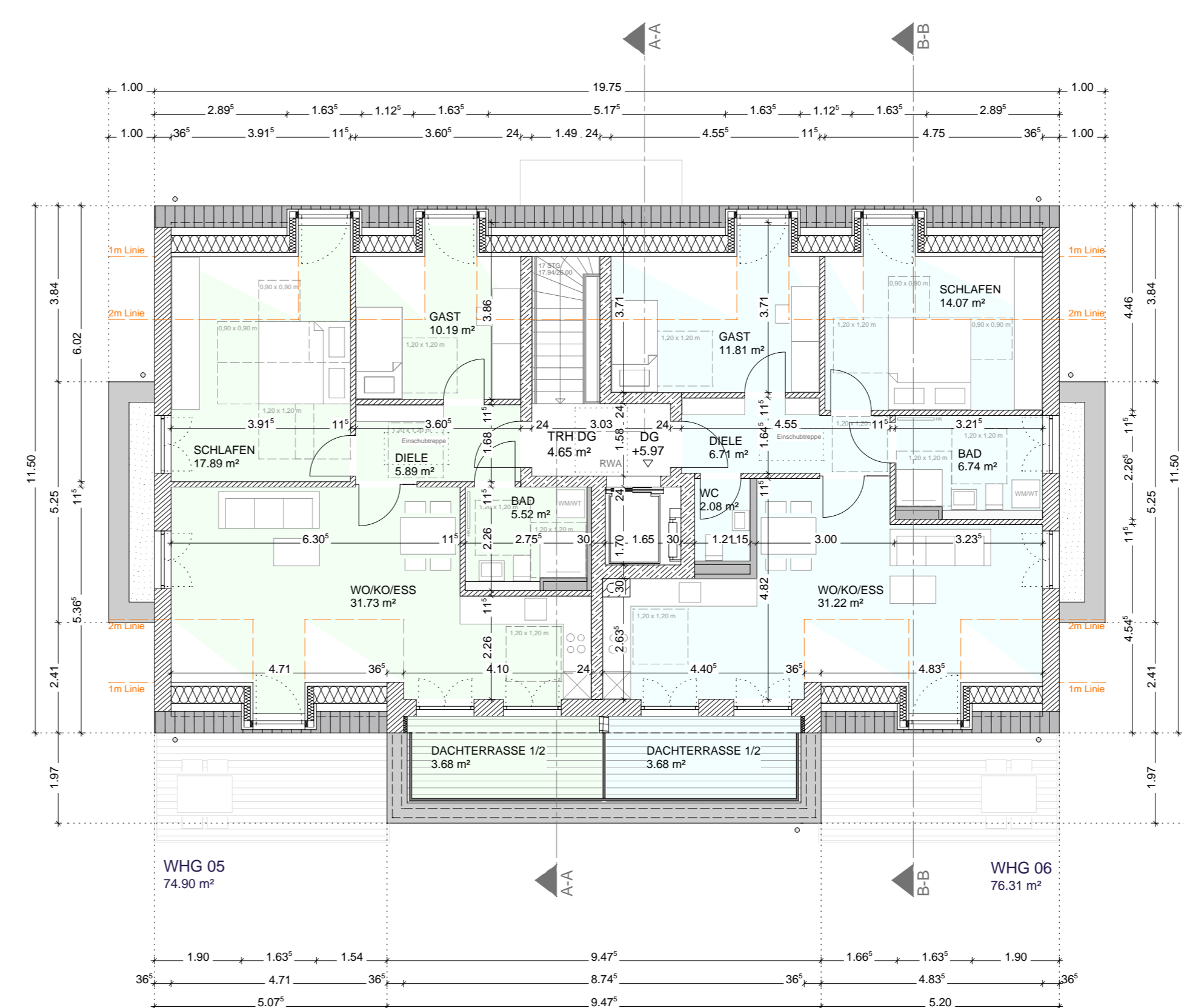


1060/6

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



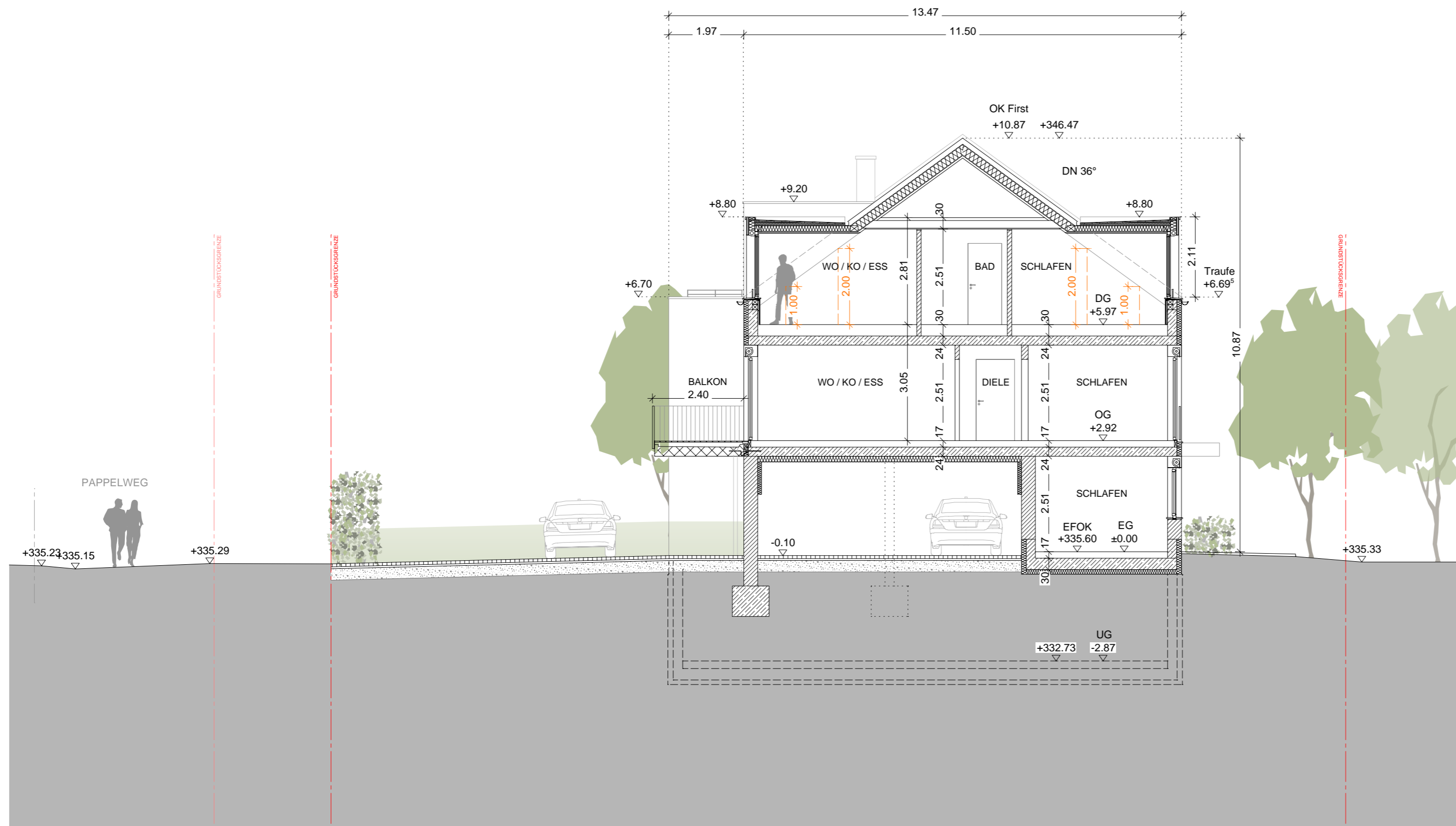
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS MIT TG



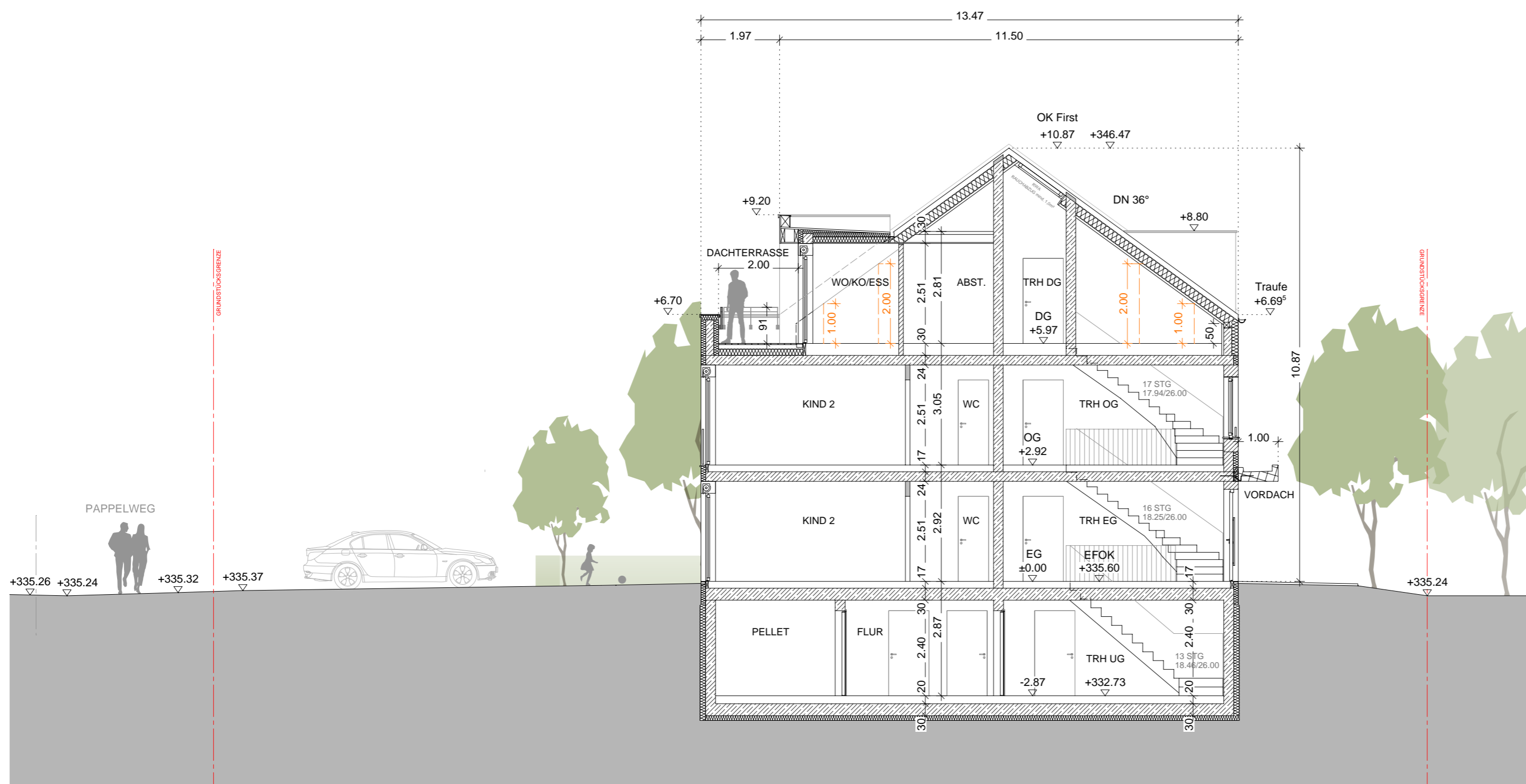
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

**HINWEIS:**  
Alle Wohnungen sind gem. DIN 18040-2 barrierefrei und erfüllen die Anforderungen für seniorengerechtes Wohnen

ÄNDERUNGSANTRAG zum Bauantrag vom 19.11.2024			
BAUVORHABEN	NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES FÜR SENIOREN PAPPELWEG 6 93197 LAUB; ZEITLARN FLUR-NR.: 1059/6. GEMARUNG: ZEITLARN		
BAUHERR	Graf Bauträger GbR Gewerbering Ost 22a 93155 HEMAU		
NACHBARN	FLUR NR. 1059 FLUR NR. 1059/3 FLUR NR. 1059/4 FLUR NR. 1059/7 FLUR NR. 1059/8		
PLANUNG	<b>WITTMANN</b> ARCHITEKTURBÜRO PROFENGER STR. 20 93049 REGENSBURG TEL. 0941 78793-0 FAX. 0941 78793-33 E-MAIL: info@witmann-architektur.de		
GRUNDRISSE			
DATUM	MASSTAB	GEZ.:	PLANNUMMER
16.12.2025	1:100	TU	825 - 101 - AA



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

ÄNDERUNGSANTRAG zum Bauantrag vom 19.11.2024



BAUVORHABEN NEUBAU EINES WOHNGBÄUDES FÜR SENIOREN

PAPPELWEG 6  
93197 LAUB; ZEITLARN

FLUR-NR.: 1059/6, GEMARUNG: ZEITLARN

BAUHERR Graf Baurträger GbR

Gewerberg Ost 22a  
93155 Hemau

NACHBARN

FLUR NR. 1059

FLUR NR. 1059/3

FLUR NR. 1059/4

FLUR NR. 1059/7

FLUR NR. 1059/8

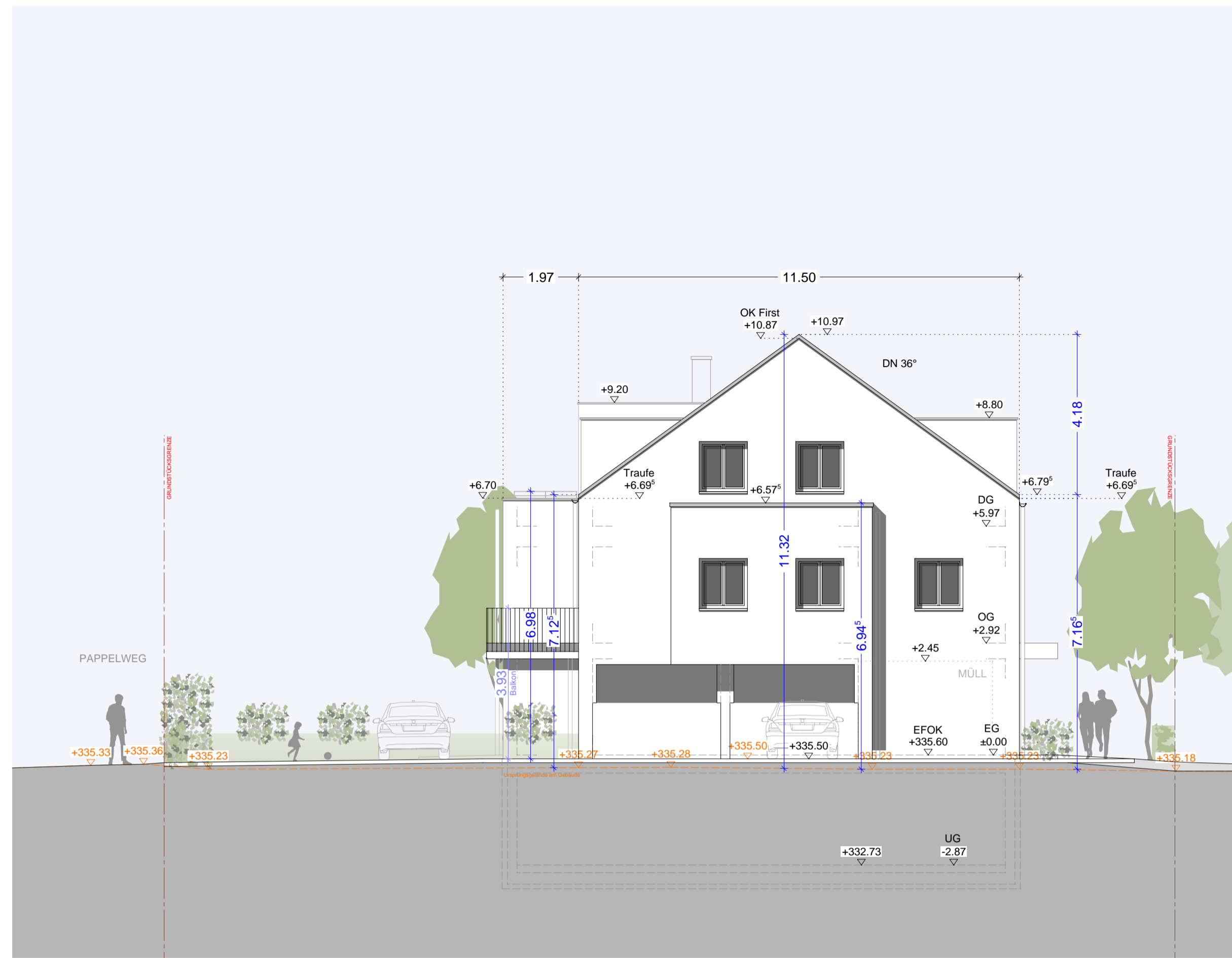
PLANUNG

**WITTMANN**  
ARCHITEKTURBÜRO  
PRÜFENINGER STR. 20 93049 REGENSBURG  
TEL.: 0941 / 78793 - 0 FAX.: 0941 / 78793 - 33  
E-MAIL: info@witmann-architektur.eu



SCHNITTE / RAMPENABWICKLUNG

DATUM	MAßSTAB	GEZ.:	PLANNUMMER
16.12.2025	1:100	TU	825 - 102 - ÄÄ



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

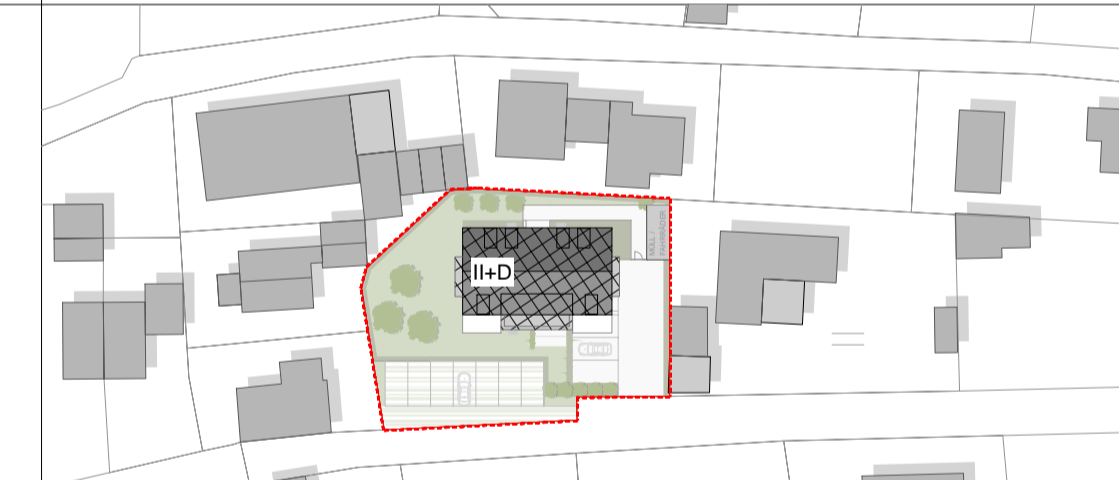


ANSICHT WEST



ANSICHT NORD

ÄNDERUNGSANTRAG zum Bauantrag vom 19.11.2024



BAUVORHABEN NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES FÜR SENIEN

PAPPELWEG 6  
93197 LAUB; ZEITLARN

FLUR-NR.: 1059/6, GEMARUNG: ZEITLARN

BAUHERR Graf Baurträger GbR

Gewerbering Ost 22a  
93155 Hemau

NACHBARN

FLUR NR. 1059  
FLUR NR. 1059/3  
FLUR NR. 1059/4  
FLUR NR. 1059/7  
FLUR NR. 1059/8

PLANUNG

**WITTMANN**  
ARCHITEKTURBÜRO  
PROFENINGER STR. 20 93049 REGENSBURG  
TEL.: 0941 / 78793 - 0 FAX.: 0941 / 78793 - 33  
E-MAIL: info@wittmann-architektur.eu

ANSICHTEN

DATUM	MAßSTAB	GEZ.:	PLANNUMMER
16.12.2025	1:100	TU	825 - 103 - ÄÄ